

Wichtige Unterlagen für die Finanzierung bei Angestellten

Allgemeine Unterlagen:

- ✓ Personalausweis oder Reisepass
- ✓ Selbstauskunft
- ✓ Steuerliche Identifikationsnummer

Einkommensnachweise:

- ✓ Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate
- ✓ Renteninformationen nicht älter 18 Monate
- ✓ Einkommensteuerbescheid der letzten 1–2 Jahre (bei Zusatzeinkünften)
- ✓ Kontoauszüge der letzten 3 Monate (zum Nachweis des Gehaltseingangs)

Finanzierungs- und Vermögensnachweise:

- ✓ Schufa-Selbstauskunft
- ✓ Nachweis über Eigenkapital (z. B. Sparbuch, Depot, Tagesgeldkonto)
- ✓ Aufstellung über bestehende Kredite und Verbindlichkeiten
- ✓ Kapital- und Lebensversicherungen (falls zur Besicherung vorgesehen)

Objektbezogene Unterlagen (bei Immobilienfinanzierung):

- ✓ Kaufvertrag oder Reservierungsbestätigung
- ✓ Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)
- ✓ Baupläne, Baubeschreibung, Wohnflächenberechnung, Teilungserklärung (ETW)
- ✓ Kostenaufstellung für Modernisierungen oder Umbauten

-Diese Checkliste kann je nach Bank variieren. Es empfiehlt sich, frühzeitig mit dem Finanzierungsberater zu klären, welche spezifischen Unterlagen benötigt werden.-