

Wichtige Unterlagen für die Finanzierung bei Selbstständigen Darlehensnehmer

Allgemeine Unterlagen:

- ✓ Personalausweis oder Reisepass
- ✓ Steuerliche Identifikationsnummer

Unternehmensbezogene Unterlagen:

- ✓ Gewerbeanmeldung oder Handelsregisterauszug (je nach Unternehmensform)
- ✓ Steuernummer
- ✓ Gesellschaftervertrag (bei GmbH, UG, etc.)

Einkommens- und Finanzunterlagen:

- ✓ Einkommensteuerbescheide der letzten 2–3 Jahre
- ✓ Einnahmen-Überschuss-Rechnung (EÜR) oder Bilanzen der letzten 2–3 Jahre
- ✓ Aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA) mit Summen- und Saldenliste
- ✓ Kontoauszüge der letzten 3 Monate (privat und geschäftlich)
- ✓ Nachweise über regelmäßige Einnahmen (z. B. Mietverträge, Nebeneinkünfte)

Finanzierungs- und Vermögensnachweise:

- ✓ Nachweis über Eigenkapital (z. B. Sparbücher, Depotauszüge)
- ✓ Aktuelle Schufa-Selbstauskunft
- ✓ Aufstellung über bestehende Kredite und Verbindlichkeiten
- ✓ Kapital- und Lebensversicherungen (falls zur Besicherung vorgesehen)

Objektbezogene Unterlagen (bei Immobilienfinanzierung):

- ✓ Kaufvertrag oder Reservierungsbestätigung
- ✓ Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)
- ✓ Baupläne, Baubeschreibung, Wohnflächenberechnung
- ✓ Kostenaufstellung für Modernisierungen oder Umbauten

-Diese Checkliste kann je nach Bank und Finanzierungsart variieren. Es ist ratsam, sich vorab bei der finanzierenden Bank oder dem Berater zu erkundigen, welche spezifischen Unterlagen benötigt werden.-